

SỞ TƯ PHÁP TỈNH NINH THUẬN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Ninh Thuận, ngày 05 tháng 3 năm 2025

Số: 114/TB-TTĐVĐGTS

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 29-4, tọa lạc tại thôn Bình Nghĩa, xã Bắc Sơn, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận đứng tên hộ ông Tài Tấn Nhậu và bà Sầm Thị Bấn là tài sản kê biên thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 29-4, tọa lạc tại thôn Bình Nghĩa, xã Bắc Sơn, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận đứng tên hộ ông Tài Tấn Nhậu và bà Sầm Thị Bấn là tài sản kê biên thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 29-4, tọa lạc tại thôn Bình Nghĩa, xã Bắc Sơn, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận đứng tên hộ ông Tài Tấn Nhậu và bà Sầm Thị Bấn, cụ thể như sau:

a) Đất ở: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BP 183141 do Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc cấp ngày 12 tháng 8 năm 2013 số vào sổ cấp CCN: CH00146.

- Thửa đất số: 104, tờ bản đồ số: 29-4;

- Địa chỉ: thôn Bình Nghĩa, xã Bắc Sơn, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

- Diện tích: 515 m².

- Hình thức sử dụng: riêng 515 m²; Chung: không.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 300 m²; Đất nông nghiệp khác 215 m²;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn lâu dài; Đất nông nghiệp khác: 10/2043;

- Nguồn gốc sử dụng đất:

“Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (300 m²); Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (215 m²)”

b) Nhà ở (Chưa được cấp giấy chứng nhận).

- Nhà 01 tầng, mái che tole, nền láng xi măng.

(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc; Chứng thư thẩm định giá số 0891/2024/VLAND-TĐG ngày 24/4/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Đất Việt).

2. Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản:

a) Nguồn gốc: Là tài sản kê biên bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ vay của Hộ ông Tài Tấn Nhậu và bà Sầm Thị Bấn (cùng địa chỉ: thôn Bình Nghĩa, xã Bắc Sơn,



huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận) được Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.

b) Tình trạng pháp lý:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BP 183141 do Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc cấp ngày 12 tháng 8 năm 2013 số vào sổ cấp CCN: CH00146;
- Quyết định công nhận sự thảo thuận của các đương sự số 05/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thuận Bắc;
- Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 17/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023, của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc;
- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc;
- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/12/2023;
- Chứng thư thẩm định giá số 0891/2024/VLAND-TĐG ngày 24/4/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Đất Việt.
- Thông báo số 132/TB-THADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản;
- Công văn số 148/CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thuận Bắc về việc đề nghị bán đấu giá tài sản;

3. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 484.910.000 đồng (Bốn trăm tám mươi bốn triệu, chín trăm mười nghìn đồng). Giá ngày chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

4. Bước giá: 9.698.200 đồng (Chín triệu, sáu trăm chín mươi tám nghìn, hai trăm đồng)/lần.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng** (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

b) Tiền đặt trước: **96.000.000 đồng** (Chín mươi sáu triệu đồng).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số **6150005608** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận (từ 07 giờ 30 phút ngày 06/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2025).

6. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 06/3/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

7. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày 19/3/2025 đến ngày 21/3/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc (thôn Bình Nghĩa, xã Bắc Sơn, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 06/3/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Căn cước công dân (*bản photocopy*); kèm theo bản gốc để đối chiếu.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (*bản sao có chứng thực*);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (*bản photocopy*);
- Giấy uỷ quyền (*nếu uỷ quyền*) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (*có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước khi tổ chức phiên đấu giá 01 ngày làm việc*).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) Thời gian tổ chức đấu giá: vào hồi **14 giờ 00 phút ngày 27/3/2025** (*Chiều thứ năm*).

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận*).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên (*xem chi tiết tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 115/QC-TTĐVĐGTS ngày 05/3/2025*).

* **Lưu ý:** Trước khi mở phiên đấu giá 01 (*một*) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Địa chỉ liên hệ để biết thông tin chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (*Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038*).

(Kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 115/QC-TTĐVĐGTS ngày 05/3/2025)

Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc;
- Người phải thi hành án;
- Người được thi hành án;
- UBND xã Bắc Sơn (Niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Niêm yết tại Trung tâm;
- Lưu: VT, HS.

PHỤ TRÁCH TRUNG TÂM

 Vũ Thị Hồng Vân



